

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 15 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc E.

Người yêu cầu công chứng và cung cấp hồ sơ là:

Bà: **Nguyễn Thị Nam** Sinh ngày: 02/10/1950
Căn cước công dân số: 0381 5002 6733 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/02/2022

Nơi thường trú: Xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

I. Di sản:

Di sản mà ông Nguyễn Ngọc E để lại là một phần quyền sử dụng đất dưới đây:

- Thửa đất số: **614**, tờ bản đồ số: **03**
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Cường, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Phú Cường, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 720 m² (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T: 200 m²; Vườn: 520 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1777/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 24/04/2026 thì thửa mới là: thửa đất số: 277; tờ bản đồ số: 16, diện tích: 725 m²)

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số **D 0893086** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: **20/09/1994**. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **0486 QSDD/**.

II. Người để lại Di sản:

Ông Nguyễn Ngọc E, sinh năm: 1950, chết ngày 05/03/2010. Theo Giấy chứng tử số: 04-KT, quyền số 1/2008 do UBND xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/03/2010. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Nguyễn Ngọc E không để lại di chúc, cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Hàng thừa kế của người để lại Di sản:

* Ông Nguyễn Ngọc E không có con nuôi, không có bố mẹ nuôi.

* Bố đẻ của ông Nguyễn Ngọc E là ông Nguyễn Ngọc Hê, sinh năm: 1908, chết ngày 24/09/1957. Theo Trích lục khai tử số 189/2026/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 07/05/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.



